

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу № 76 по улице Блинова, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ковров

«29» июля 2019 года

Общая площадь помещений дома составляет 4433,3 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3002,68 кв.м. (97 голосов), что составляет 67,73% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного Кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 65 Аладышевой Татьяны Владимировны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания**
- 3. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.**
- 4. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.**
- 5. Сроки проведения капитального ремонта.**
- 6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту**
- 7. Источник финансирования капитального ремонта.**
- 8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.**

Итоги голосования:

По вопросу № 1 Голосовали:

ЗА – 3002,68 кв.м. (97 голосов) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 65 Аладышеву Татьяну Владимировну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 36 Тупаеву Галину Аркадьевну

По вопросу № 2 Голосовали:

ЗА – 3002,68 кв.м. (97 голосов) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Русакову Надежду Викторовну собственника кавартитры № 31

Мясникову Елену Александровну собственника кавартитры № 55

Мокеева Валерия Николаевича собственника кавартитры № 52

По вопросу № 3 Голосовали:

ЗА – 3002,68 кв.м. (97 голосов) - 67,73%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада (ремонт цоколя и отмостки) многоквартирного дома № 76 по ул. Блинова в г. Коврове.

По вопросу № 4 Голосовали:

ЗА – 3002,68 кв.м. (97 голосов) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту фасада выбрать подрядную организацию – ИП Якунчиков Алексей Анатольевич, ИНН 330502505228, р/счет 40802810800270003221 в ПАО "МИНБАНК" г. Москва.

По вопросу № 5 Голосовали:

ЗА – 3002,68 кв.м. (97 голосов) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада – июль 2019 года - сентябрь 2019 года

По вопросу № 6 Голосовали:

ЗА – 3002,68 кв.м. (97 голосов) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (ремонт цоколя и отмостки) в размере 400000 (четыреста тысяч) рублей.

По вопросу № 7 Голосовали:

ЗА – 3002,68 кв.м. (97 голосов) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту фасада – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 8 Голосовали:

ЗА – 3002,68 кв.м. (97 голосов) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Аладышеву Татьяну Владимировну (кв. 65), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада и подписать соответствующие акты.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 11 л. прилагаются.

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Тайф Т.В.Аладышева

Тупаева Г.А.Тупаева

Русак Н.В.Русак

Мясникова Е.А.Мясникова

Мокеев В.Н.Мокеев